

## ANUNCI

**d'aprovació inicial del Plec de clàusules administratives que regirà la concessió, mitjançant llicència d'ús privatiu d'una part del domini públic, per a la instal·lació d'un quiosc de venda de premsa periòdica, llaminadures i/o similars al final del Passeig, davant de la rotonda.**

L'Ajuntament de Ponts, en sessió ordinària del Ple de 31 de juliol de 2015, va adoptar, entre d'altres, els acords següents:

**Primer:** Aprovar inicialment el Plec de clàusules administratives que regirà la concessió, mitjançant llicència d'ús privatiu, d'un quiosc per venda de premsa, llaminadures i/o similars.

**Segon:** Sotmetre l'expedient a informació pública pel termini de 20 dies hàbils, mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província, en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament i en el perfil del contractant ([www.ponts.cat](http://www.ponts.cat)).

**Tercer:** Acordar que una vegada transcorregut el període d'informació pública sense que hagin estat presentades al·legacions, el Plec de clàusules administratives que regirà la concessió, mitjançant llicència d'ús privatiu d'un quiosc per venda de premsa, llaminadures i/o similars, s'entendrà definitivament aprovat, sense necessitat d'haver d'adoptar cap altre acord.

**Quart:** Simultàniament, es convoca licitació pública per a l'adjudicació de la concessió, mitjançant llicència d'ús privatiu, d'un quiosc per venda de premsa, llaminadures i/o similars. En cas de ser formulades reclamacions contra aquest plec de clàusules administratives i tècniques, aquesta s'ajornarà el temps necessari.

## ANNEX

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES QUE REGIRÀ LA CONCESSIÓ, MITJANÇANT LLICÈNCIA D'ÚS PRIVATIU D'UNA PART DEL DOMINI PÚBLIC PER A LA INSTAL·LACIÓ D'UN QUIOSC DE VENDA DE PREMSA PERIÒDICA, LLAMINADURES I/O SIMILARS AL FINAL DEL PASSEIG, DAVANT DE LA ROTONDA.**

### I. Objecte.

La present licitació té per objecte regular la concessió administrativa de l'ús privatiu d'una part del domini públic al final del Passeig, davant de la rotonda, del qual l'Ajuntament n'és titular, per a la instal·lació d'un quiosc a càrrec de l'adjudicatari i la seva posterior explotació, destinat a l'activitat de venda de premsa periòdica, llaminadures i/o similars.

La porció de l'espai esmentat objecte de la concessió podrà tenir una superfície total de fins a 15 m<sup>2</sup> (incloent-hi l'espai a ocupar pel quiosc i pels possibles expositors a instal·lar en la via pública).

## **II. Naturalesa jurídica.**

Es tracta d'una concessió d'ús privatiu de béns de domini públic que no comporta la seva transformació o modificació, conforme el que disposa l'article 57 del Reglament del patrimoni dels ens locals de Catalunya.

L'adjudicació del contracte es farà pel procediment obert, segons el que estableix l'art. 93 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les administracions públiques; art. 201 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i 59 del Decret 336/88, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals.

## **III. Procediment de selecció.**

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa, s'estableixen els criteris d'adjudicació següents:

a) Millora en el cànon previst: fins a 15 punts.

S'atorgaran 15 punts a l'oferta més elevada i a la resta se'ls puntuarà aplicant la fórmula següent :

$X = (b/a) \times 15$  (ha de ser una regla de tres directament proporcional)

a = l'oferta més elevada

b = l'oferta valorada

b) Millors condicions en la prestació del servei: fins a 5 punts

c) Altres millores sobre les previsions d'aquest plec: fins a 5 punts

## **IV. Capacitat per a concórrer.**

Estan capacitades per a contractar les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar i que no estiguin afectades per cap de les circumstàncies enumerades a l'article 60 del RDL 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes del sector públic com prohibitives per a contractar.

## **V. Obres, instal·lacions i equipaments.**

El quiosc a instal·lar, així com les obres, instal·lacions i equipaments necessàries per al seu funcionament, seran efectuades i aportats per l'adjudicatari.

La conservació de la construcció i la instal·lació, així com el seu manteniment en constant i perfecte estat de funcionament, neteja i higiene, aniran, mentre duri la

concessió, a càrrec de l'adjudicatari, el qual haurà d'efectuar a càrrec seu les reparacions i treballs de manteniment necessaris, qualsevol que sigui la causa i abast.

Seràn a compte del concessionari les despeses de subministraments dels serveis que s'hi instal·lin.

#### **VI. Duració de la concessió.**

La concessió s'atorgarà per un termini de **5 anys**, a comptar a partir de la data de l'atorgament de la concessió, prorrogables per **5 anys més** en les mateixes condicions de l'adjudicació inicial i que en tot cas haurà de ser expressa, sense que es pugui considerar prorrogat el contracte per tàcita reconducció.

El termini del contracte s'entendrà comptat des de la data de la seva adjudicació, i el de la possible pròrroga des de la data de l'acord municipal en què s'hagi aprovat la concessió.

La concessió serà personal i intransferible i quedarà prohibida tota cessió o traspàs sota qualsevol concepte, llevat del cas que existeixi expressa i formal autorització municipal. El concessionari serà el que únicament respondrà davant de l'administració i de tercers.

La corporació local es reserva la facultat de deixar sense efecte la concessió abans del venciment, si així ho justificuessin circumstàncies sobrevingudes d'interès públic.

La concessió s'atorga llevat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.

Aquesta concessió no produeix obligació de pagament a càrrec de l'Ajuntament de Ponts, per la qual cosa, aquest no està obligat a tenir crèdit pressupostari disponible de cap classe per aquesta finalitat, ni contrau cap obligació per a futurs exercicis.

#### **VII. Proposicions i documentació.**

Les proposicions per a prendre part en el concurs es presentaran a la secretaria general de l'Ajuntament, en sobre o plec tancat, a l'anvers del qual hi figurarà la següent inscripció:

**PROPOSICIÓ PER A PRENDRE PART EN EL CONCURS PER A LA CONCESSIÓ, MITJANÇANT LLICÈNCIA D'ÚS PRIVATIU D'UNA PART DEL DOMINI PÚBLIC PER A LA INSTAL·LACIÓ D'UN QUIOSC DE VENDA DE PREMSA PERIÒDICA, LLAMINADURES I/O SIMILARS AL FINAL DEL PASSEIG, DAVANT DE LA ROTONDA**

El sobre o plec, a més de la proposició degudament segellada i signada, segons el model que figura en aquest Plec, inclourà la documentació següent:

- a) Fotocòpia compulsada del NIF/CIF o document que el substitueixi del signant de la proposició.
- b) Còpia validada de l'escriptura de constitució de la societat, segons el licitador sigui persona física o jurídica.
- c) Còpia validada, si s'escau, de l'escriptura d'apoderament, si el proponent és una societat o actua per mitjà d'una altra persona.



## Ajuntament de Ponts

- d) Declaració jurada de no trobar-se el proponent inclòs en cap causa d'incompatibilitat o incapacitat per a contractar amb l'Ajuntament de Ponts.
- e) Poder notarial acreditatiu de la representació de l'ofertant, en cas que no actuï en nom propi.
- f) Declaració de l'acceptació plena del Plec de condicions del present concurs i de totes aquelles obligacions que del mateix se'n derivin, com a concursant i adjudicatari si ho fos.
- f) Per a persones estrangeres, la declaració de sotmetre's a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre per a totes les incidències que de manera directa i indirecta pugui donar lloc el contracte, amb renúncia en el seu cas al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitant.
- h) Proposta de pòlissa d'assegurança de la cobertura de la responsabilitat civil per l'activitat a desenvolupar.
- i) Acreditació d'alta en l'impost sobre activitats econòmiques (IAE) en el supòsit que la persona física o jurídica concursant, per volum econòmic, es trobi subjecte al mateix.
- j) Descripció dels equipaments amb els quals es dotarà l'activitat.
- K) Avantprojecte del quiosc a instal·lar, així com de les obres i instal·lacions a realitzar en els béns de domini públic objecte de la present concessió.

El termini de presentació de proposicions serà de trenta dies naturals, a comptar a partir del següent al de la publicació de l'anunci de licitació en el Butlletí oficial de la Província.

### **VIII: Garantia provisional.**

Els licitadors quedaran dispensats de dipositar la garantia provisional.

### **IX: Obertura de pliques.**

L'acte d'obertura de pliques, que tindrà caràcter públic, tindrà lloc el sisè dia hàbil següent al d'acabament del termini de presentació de proposicions, llevat que sigui dissabte, cas en què es traslladaria al següent dia hàbil, a les 12 del migdia, a la sala d'actes de l'Ajuntament, davant la Mesa de Contractació, la qual està restarà integrada per:

President: Francisco García Cañadas, alcalde  
Suplent: Maria Basomba Gili, 1a tinent d'alcalde  
Vocals: Trini Ruiz Ruiz, 2a tinent d'alcalde  
Josep Pera Marquilles, 3r tinent d'alcalde  
Josep Bergadà Pujades, arquitecte municipal  
Josefa Abelló Sala, secretària accidental de l'Ajuntament

Secretària: Maricel Vila Berné, funcionària de l'Ajuntament

L'acte d'obertura de pliques es limitarà a comprovar l'existència de la documentació exigida en aquest plec, i es donarà per finalitzat sense efectuar proposta d'adjudicació, traslladant-se les ofertes que disposin de la documentació correcta als serveis tècnics municipals per tal que informin sobre les proposicions presentades.

L'informe dels serveis tècnics haurà de ser emès en aplicació dels criteris de valoració determinats en la condició tercera.

**X: Adjudicació definitiva.**

Les proposicions degudament informades tècnicament es traslladaran a la Mesa de Contractació, la qual formularà la corresponent proposta d'adjudicació, que serà traslladada a la Junta de Govern Local, per tal que procedeixi a l'adjudicació definitiva de la concessió.

Efectuada l'adjudicació definitiva, es requerirà a l'adjudicatari per tal que en el termini de quinze dies a partir de la notificació de l'adjudicació, presenti el document acreditatiu d'haver constituït la fiança definitiva.

Cas que l'adjudicatari no atengüés els requeriments esmentats, l'adjudicació restarà sense efecte de ple dret, amb les conseqüències legalment previstes.

**XI: Garantia definitiva.**

La garantia definitiva es fixa en 600 €.

**XII: Drets i deures de l'adjudicatari.**

a) Són deures de l'adjudicatari:

1. Un cop formalitzada l'adjudicació definitiva, realitzar les obres i instal·lacions previstes en el termini de dos mesos. Ultrapassat el termini esmentat sense haver efectuat les obres i instal·lacions necessàries per a l'ús previst, podrà entendre's caducat el dret de l'adjudicatari.
2. Respectar l'objecte de la concessió.
3. Mantenir les obres i instal·lacions objecte de la concessió en perfecte estat de conservació.
4. Abonar les despeses necessàries per al desenvolupament de l'activitat, inclosos impostos, taxes i preus públics.
5. Obtenir les llicències i autoritzacions per l'exercici de l'activitat o activitats que desenvolupi.

b) Són drets del concessionari:

1. Obtenir de l'Ajuntament el manteniment en l'ús i gaudi del dret concedit.
2. Obtenir les indemnitzacions en el supòsits en què procedeixin.

**XIII: Relacions entre el concessionari i tercers.**

La present concessió s'entendrà atorgada sense perjudici del dret de propietat ni del de tercers.

**XIV: Cànon.**



## Ajuntament de Ponts

El cànon es fixa en un mínim de 1.200 € anuals a l'alça, i es valorarà d'acord amb la clàusula III. Dit cànon no inclou els impostos que pugui resultar d'aplicació sobre el mateix.

El cànon resultant s'actualitzarà anualment d'acord amb les variacions que es puguin establir a la corresponent ordenança fiscal reguladora de la taxa per a la utilització privativa o l'aprofitament especial de la via pública.

### **XV: Despeses.**

Des del moment de l'adjudicació definitiva seran de càrrec de l'adjudicatari les despeses a què es refereixen les normes de contractació local i les altres que, essent legítimes, tinguin relació amb el procediment del concurs i amb el contracte des de l'inici fins a la formalització.

### **XVI: Rescat.**

La corporació municipal es reserva el dret de deixar sense efectes la llicència abans del seu venciment, si ho justifiquen circumstàncies sobrevingudes d'interès públic, mitjançant indemnització a l'adjudicatari dels danys que se li ocasionin, o sense aquesta quan no procedeixi.

### **XVII: Sancions.**

Les infraccions en què pugui concórrer l'adjudicatari en el compliment de les obligacions del contracte es classifiquen en lleus, greus i molt greus.

a) Són infraccions lleus:

- El retard en el compliment de les seves obligacions.
- El tancament injustificat del quiosc i l'incompliment de l'horari establert.
- Les desobediències a les instruccions de l'Ajuntament.
- El no sotmetiment a la inspecció dels serveis tècnics municipals.
- No exhibició de la llicència municipal o títol de la concessió.

La sanció corresponent a les infraccions lleus serà la de multa fins a un import de 300 €.

b) Són infraccions greus:

- La reiteració d'actes que donen lloc a sancions lleus.
- L'actuació de l'adjudicatari que doni lloc a depreciació del domini públic o de les instal·lacions.
- L'ús anormal del domini públic.
- L'exercici d'una activitat diferent a la que ha estat objecte de la concessió.

La sanció a imposar serà la de multa fins a 1.500 €, podent-se imposar la indemnització dels danys generats que no siguin conseqüència de força major.

c) Són infraccions molt greus:

- L'incompliment de les obligacions essencials del concessionari.



*Ajuntament de Ponts*

- La reiteració de sancions greus.
- El no exercici de l'activitat.

Les sancions aplicables seran: en primer lloc una multa de fins a 3.000 €, i en el cas de reincidència o reiteració podrà declarar-se extingida la concessió.

La imposició de sancions s'haurà de realitzar de conformitat amb la legislació reguladora del procediment sancionador.

#### **XVIII Extinció de la concessió.**

La vigència de la concessió finalitzarà pels següents motius:

- Per transcurs del termini.
- La impossibilitat sobrevinguda en la prestació del servei per causa no imputable a les parts.
- El mutu acord entre les parts.
- Per renúncia del titular.
- Per sanció, de conformitat amb el que disposa aquest Plec.
- Per desafectació del bé.
- El rescat del servei per l'Ajuntament.
- Per resolució judicial.
- Per manca de pagament del cànon. La manca de pagament del cànon de la concessió, comportarà no tan sols la resolució de la concessió sense dret a indemnització per al concessionari, sinó també la incautació de la garantia definitiva, sens perjudici de la possibilitat de procedir per via de constrenyiment per tal de procedir al cobrament del mateix, en la part no coberta per l'import de la garantia.

#### **MODEL DE PROPOSICIÓ**

\_\_\_\_\_, amb NIF/CIF núm. \_\_\_\_\_, amb domicili a \_\_\_\_\_, carrer/plaça/avinguda \_\_\_\_\_, número \_\_\_\_\_, que actua en nom propi o en representació de \_\_\_\_\_.

#### **E X P O S O:**

1. Que tinc coneixement del concurs convocat per aquest Ajuntament per a la concessió, mitjançant llicència d'ús privatiu d'una part del domini públic a la zona del final del Passeig, just davant de la rotonda, per a la instal·lació d'un quiosc de venda de premsa periòdica, llaminadures i/o similars.
2. Que no estic inclòs en cap causa d'incapacitat o incompatibilitat per a contractar amb l'Ajuntament de Ponts.
3. Que adjunto la documentació exigida en el Plec de condicions reguladores del concurs esmentat, les quals accepto plenament, així com les obligacions que del mateix es deriven com a concursant i com a adjudicatari, en el seu cas.
4. Que la meua oferta és d \_\_\_\_\_ euros de cànon anual.

Manifesto expressament amb caràcter irrevocable i plena responsabilitat que conec i accepto totes les clàusules del Plec d'aquest concurs i normativa legal i reglamentària



*Ajuntament de Ponts*

aplicable i que, així mateix, reuneixo totes les condicions exigides per a contractar amb l'Administració local, sense trobar-me afectat per cap de les clàusules o prohibicions de contractar amb les Administracions públiques establerts al text refós de la Llei de contractes de les administracions públiques.

Per tot això,

**DEMANO:**

L'adjudicació de la concessió objecte d'aquest concurs.

Ponts, \_\_\_\_\_ d \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

(signatura)

Ponts, 27 d'agost de 2015

L'alcalde



Francisco García Cañadas



### MODEL DE PROPOSICIÓ

\_\_\_\_\_, amb NIF/CIF núm. \_\_\_\_\_, amb domicili a \_\_\_\_\_, carrer/plaça/avinguda \_\_\_\_\_, número \_\_\_\_\_, que actua en nom propi o en representació de \_\_\_\_\_.

#### **EXPOS O:**

1. Que tinc coneixement del concurs convocat per aquest Ajuntament per a la concessió, mitjançant llicència d'ús privatiu d'una part del domini públic a la zona del final del Passeig, just davant de la rotonda, per a la instal·lació d'un quiosc de venda de premsa periòdica, llaminadures i/o similars.
2. Que no estic inclòs en cap causa d'incapacitat o incompatibilitat per a contractar amb l'Ajuntament de Ponts.
3. Que adjunto la documentació exigida en el Plec de condicions reguladores del concurs esmentat, les quals accepto plenament, així com les obligacions que del mateix es derivin com a concursant i com a adjudicatari, en el seu cas.
4. Que la meua oferta és d \_\_\_\_\_ euros de cànon anual.

Manifesto expressament amb caràcter irrevocable i plena responsabilitat que conec i accepto totes les clàusules del Plec d'aquest concurs i normativa legal i reglamentària aplicable i que, així mateix, reuneixo totes les condicions exigides per a contractar amb l'Administració local, sense trobar-me afectat per cap de les clàusules o prohibicions de contractar amb les Administracions públiques establerts al text refós de la Llei de contractes de les administracions públiques.

Per tot això,

#### **DEMANO:**

L'adjudicació de la concessió objecte d'aquest concurs.

Ponts, \_\_\_\_\_ d \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

(signatura)